

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE

Unione dei Colli Marittimi Pisani

Comune di Castellina Marittima, Montescudaio, Riparbella

Provincia di Pisa

Capogruppo Progettista
Arch. Giovanni Parlanti

Responsabile VAS
Arch. Gabriele Banchetti

Studi geologici
GEOPROGETTI STUDIO ASSOCIATO
Geol. Emilio Pistilli

Dott. Geol. Gian Franco Ruffini
Dott. Geol. Leonardo Ruffini

Studi idraulici
H.S. Ingegneria s.r.l.
Ing. Simone Pozzolini

Studi agronomici forestali
Dott. Agr. Fausto Grandi

Valutazioni archeologiche
Dott.ssa Gloriana Pace

Profili giuridici
Avv. Enrico Amante

Elaborazione grafica e GIS
Paes. Giulia Mancini



Presidente Unione dei Colli Marittimi Pisani

Responsabile del Procedimento
Geom. Luciana Orlandini

Garante dell'informazione e della partecipazione
Segretario dell'Unione dei Colli Marittimi Pisani

COMUNE CASTELLINA MARITTIMA
Area Urbanistica
Arch. Eraldo Rossi

Sindaco
Manolo Panicucci

COMUNE MONTESCUDAIO
Area Tecnica
Arch. Ivan Fiaccadori

Sindaco
Simona Fedeli

COMUNE RIPARBELLA
Ufficio Urbanistica
Geom. Luciana Orlandini

Sindaco
Salvatore Neri

**Allegato A alla Disciplina di Piano -
Dimensionamento**

Doc.
QP 02

Adottato con Del. C.C. n. del

Dicembre 2019

Indice

| | |
|--|-----------|
| U.T.O.E. 1. Fondovalle del Cecina..... | 5 |
| <i>Previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale per l'UTOE 1 – LR 65/2014.....</i> | <i>5</i> |
| <i>Dimensionamento degli abitanti nel Piano Strutturale Intercomunale per UTOE.....</i> | <i>6</i> |
| <i>Dimensionamento dei servizi e delle dotazioni territoriali pubbliche dell'UTOE 1 – D.M. 1444/68.....</i> | <i>6</i> |
| U.T.O.E. 2. Fondovalle del Fine..... | 7 |
| <i>Previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale per l'UTOE 2 – LR 65/2014.....</i> | <i>7</i> |
| <i>Dimensionamento degli abitanti nel Piano Strutturale Intercomunale per UTOE.....</i> | <i>8</i> |
| <i>Dimensionamento dei servizi e delle dotazioni territoriali pubbliche dell'UTOE 2 – D.M. 1444/68.....</i> | <i>8</i> |
| U.T.O.E. 3. Collina di Montescudaio..... | 9 |
| <i>Previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale per l'UTOE 3 – LR 65/2014.....</i> | <i>9</i> |
| <i>Dimensionamento degli abitanti nel Piano Strutturale Intercomunale per UTOE.....</i> | <i>10</i> |
| <i>Dimensionamento dei servizi e delle dotazioni territoriali pubbliche dell'UTOE 3 – D.M. 1444/68.....</i> | <i>10</i> |
| U.T.O.E. 4. Colline di Castellina Marittima e Riparbella..... | 11 |
| <i>Previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale per l'UTOE 4 – LR 65/2014.....</i> | <i>11</i> |
| <i>Dimensionamento degli abitanti nel Piano Strutturale Intercomunale per UTOE.....</i> | <i>13</i> |
| <i>Dimensionamento dei servizi e delle dotazioni territoriali pubbliche dell'UTOE 4 – D.M. 1444/68.....</i> | <i>13</i> |
| U.T.O.E. 5. Alta collina..... | 14 |
| <i>Previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale per l'UTOE 5 – LR 65/2014.....</i> | <i>14</i> |
| <i>Dimensionamento degli abitanti nel Piano Strutturale Intercomunale per UTOE.....</i> | <i>15</i> |
| <i>Dimensionamento dei servizi e delle dotazioni territoriali pubbliche dell'UTOE 5 – D.M. 1444/68.....</i> | <i>15</i> |
| DIMENSIONAMENTO DEL COMUNE DI CASTELLINA MARITTIMA..... | 16 |
| <u>U.T.O.E. 2. Fondovalle del Fine.....</u> | <u>17</u> |
| <i>Previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale per l'UTOE 2 – LR 65/2014.....</i> | <i>17</i> |
| <i>Previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale per Sistema Insediativo: Le Badie.....</i> | <i>18</i> |
| <i>Previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale per Sistema Insediativo: Malandrone.....</i> | <i>18</i> |
| <i>Previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale per Sistema Insediativo: San Girolamo.....</i> | <i>19</i> |
| <i>Previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale per Sistema Insediativo: Paradiso.....</i> | <i>19</i> |
| <i>Dimensionamento degli abitanti nel Piano Strutturale Intercomunale per UTOE.....</i> | <i>20</i> |
| <i>Dimensionamento dei servizi e delle dotazioni territoriali pubbliche dell'UTOE 2 – D.M. 1444/68.....</i> | <i>20</i> |
| <u>U.T.O.E. 4C. Colline di Castellina Marittima e Riparbella.....</u> | <u>21</u> |
| <i>Previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale per l'UTOE 4C – LR 65/2014.....</i> | <i>21</i> |
| <i>Previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale per Sistema Insediativo: Castellina Marittima.....</i> | <i>22</i> |
| <i>Dimensionamento degli abitanti nel Piano Strutturale Intercomunale per UTOE.....</i> | <i>23</i> |
| <i>Dimensionamento dei servizi e delle dotazioni territoriali pubbliche dell'UTOE 4C – D.M. 1444/68.....</i> | <i>23</i> |
| <u>U.T.O.E. 5C. Alta collina.....</u> | <u>24</u> |
| <i>Previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale per l'UTOE 5C – LR 65/2014.....</i> | <i>24</i> |
| <i>Dimensionamento degli abitanti nel Piano Strutturale Intercomunale per UTOE.....</i> | <i>25</i> |
| <i>Dimensionamento dei servizi e delle dotazioni territoriali pubbliche dell'UTOE 5C – D.M. 1444/68.....</i> | <i>25</i> |

| | |
|--|-----------|
| Totale Territorio comunale Castellina Marittima..... | 26 |
| <i>Previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale per il Comune di Castellina Marittima – LR 65/2014</i> | |
| | 26 |
| <i>Dimensionamento degli abitanti nel Piano Strutturale Intercomunale per il Comune di Castellina Marittima....</i> | <i>26</i> |
| <i>Dimensionamento dei servizi e delle dotazioni territoriali pubbliche del Comune di Castellina Marittima – D.M. 1444/68.....</i> | <i>27</i> |
| DIMENSIONAMENTO DEL COMUNE DI MONTESCUDAIO..... | 28 |
| U.T.O.E. 1M. Fondovalle del Cecina..... | 29 |
| <i>Previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale per l'UTOE 1M – LR 65/2014.....</i> | <i>29</i> |
| <i>Previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale per Sistema Insediativo: Fiorino.....</i> | <i>31</i> |
| <i>Previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale per Sistema Insediativo: Poggio Gagliardo.....</i> | <i>31</i> |
| <i>Previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale per Sistema Insediativo: Insediamento Iaghetti.....</i> | <i>32</i> |
| <i>Previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale per Sistema Insediativo: Casone.....</i> | <i>32</i> |
| <i>Dimensionamento degli abitanti nel Piano Strutturale Intercomunale per UTOE.....</i> | <i>33</i> |
| <i>Dimensionamento dei servizi e delle dotazioni territoriali pubbliche dell'UTOE 1M – D.M. 1444/68.....</i> | <i>33</i> |
| U.T.O.E. 3. Collina di Montescudaio..... | 34 |
| <i>Previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale per l'UTOE 3 – LR 65/2014.....</i> | <i>34</i> |
| <i>Previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale per Sistema Insediativo: Montescudaio.....</i> | <i>35</i> |
| <i>Previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale per Sistema Insediativo: Salumificio.....</i> | <i>35</i> |
| <i>Dimensionamento degli abitanti nel Piano Strutturale Intercomunale per UTOE.....</i> | <i>36</i> |
| <i>Dimensionamento dei servizi e delle dotazioni territoriali pubbliche dell'UTOE 3 – D.M. 1444/68.....</i> | <i>36</i> |
| Totale Territorio comunale Montescudaio..... | 37 |
| <i>Previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale per il Comune di Montescudaio – LR 65/2014.....</i> | <i>37</i> |
| <i>Dimensionamento degli abitanti nel Piano Strutturale Intercomunale per il Comune di Montescudaio.....</i> | <i>37</i> |
| <i>Dimensionamento dei servizi e delle dotazioni territoriali pubbliche del Comune di Montescudaio – D.M. 1444/68.....</i> | <i>38</i> |
| DIMENSIONAMENTO DEL COMUNE DI RIPARBELLA..... | 39 |
| U.T.O.E. 1R. Fondovalle del Cecina..... | 40 |
| <i>Previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale per l'UTOE 1R – LR 65/2014.....</i> | <i>40</i> |
| <i>Previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale per Sistema Insediativo: Fagiolaia.....</i> | <i>41</i> |
| <i>Previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale per Sistema Insediativo: San Martino.....</i> | <i>41</i> |
| <i>Dimensionamento degli abitanti nel Piano Strutturale Intercomunale per UTOE.....</i> | <i>42</i> |
| <i>Dimensionamento dei servizi e delle dotazioni territoriali pubbliche dell'UTOE 1R – D.M. 1444/68.....</i> | <i>42</i> |
| U.T.O.E. 4R. Colline di Castellina Marittima e Riparbella..... | 43 |
| <i>Previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale per l'UTOE 4R – LR 65/2014.....</i> | <i>43</i> |
| <i>Previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale per Sistema Insediativo: Riparbella.....</i> | <i>44</i> |
| <i>Dimensionamento degli abitanti nel Piano Strutturale Intercomunale per UTOE.....</i> | <i>45</i> |
| <i>Dimensionamento dei servizi e delle dotazioni territoriali pubbliche dell'UTOE 4R – D.M. 1444/68.....</i> | <i>45</i> |
| U.T.O.E. 5R. Alta collina..... | 46 |
| <i>Previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale per l'UTOE 5R – LR 65/2014.....</i> | <i>46</i> |

| | |
|---|------------------|
| <i>Dimensionamento degli abitanti nel Piano Strutturale Intercomunale per UTOE.....</i> | <i>47</i> |
| <i>Dimensionamento dei servizi e delle dotazioni territoriali pubbliche dell'UTOE 5R – D.M. 1444/68.....</i> | <i>47</i> |
| <i>Totale Territorio comunale Riparbella.....</i> | <i>48</i> |
| <i>Previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale per il Comune di Riparbella – LR 65/2014.....</i> | <i>48</i> |
| <i>Dimensionamento degli abitanti nel Piano Strutturale Intercomunale per il Comune di Riparbella.....</i> | <i>48</i> |
| <i>Dimensionamento dei servizi e delle dotazioni territoriali pubbliche del Comune di Riparbella – D.M. 1444/68</i> | <i>49</i> |

N.B.: Il Piano Strutturale Intercomunale fissa:

- per la funzione residenziale 40 mq di SE ad abitante insediabile
- per la funzione turistico-ricettiva 35 mq di SE a Posto Letto (PL)

Le quote dimensionali riportate in tutte le tabelle successive sono trasferibile tra UTOE appartenenti allo stesso Comune, con le modalità previste all'art.35.2 della Disciplina di Piano.

I trasferimenti di cui sopra non sono comunque ammessi per le Previsioni esterne al Territorio Urbanizzato, soggette a Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014, per le quali non è ammesso alcun tipo di modifica se non a seguito di ulteriore Conferenza di Copianificazione.

| U.T.O.E. | Superficie Territoriale | Abitanti (al 31.10.2019*) |
|---------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| 1. Fondovalle del Cecina | 15,37 kmq | 1.478 |

* Dati: Ufficio Anagrafe del Comune di Montescudaio e Riparbella

Previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale per l'UTOE 1 – LR 65/2014

| Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Previsioni interne al perimetro del TU | | | Previsioni esterne al perimetro del TU | | | |
|--|--|--------------|---------------|---|--------------------------|---------------|--|
| | Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2) | | | SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3) | | | NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE |
| | mq. di SE | | | mq. di SE | | | mq. di SE |
| | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) | NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6 | R – Riuso Art. 64 c.8 | Tot (NE + R) | NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2 |
| a) RESIDENZIALE | 3.900 | 2.500 | 6.400 | ----- | 0 | 0 | ----- |
| b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE | 6.800 | 0 | 6.800 | 15.000 | 5.000 | 20.000 | 0 |
| c) COMMERCIALE al dettaglio | 2.700 | 400 | 3.100 | 2.000 | 0 | 2.000 | 0 |
| b) TURISTICO – RICETTIVA | 400 | 400 | 800 | 1.875 | 0 | 1.875 | 4.600 ¹ |
| e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO | 1.100 | 0 | 1.100 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTALI | 14.900 | 3.300 | 18.200 | 18.875 | 5.000 | 23.875 | 4.600 |

¹ Superficie Edificabile per l'ampliamento delle attrezzature turistico-ricettive individuate ai sensi dell'art. 64, c.1, lett.d della L.R. 65/2014. Il dimensionamento è da ritenersi ripartito nella seguente maniera: 3.600 mq di SE per Nuova edificazione (NE) e 1.000 mq di SE per Riuso (R).

Il dimensionamento relativo alle categorie subordinate a Conferenza di Copianificazione, sono suddivise in base alle seguenti previsioni, declinate all'art. 34 della Disciplina di PSI e rappresentate graficamente alla Tav. **QP5 – Strategie – La Conferenza di Copianificazione**:

- **MO-a14): Nuova espansione produttiva-commerciale lungo la S.P. Val di Cecina** (Verbale del 03.10.2019)
Destinazione d'uso prevista: Produttivo, Commerciale
Nuova Edificazione SE = mq. 5.000 (produttivo)
Nuova Edificazione SE = mq. 2.000 (commerciale)
- **MO-a17): Riquilificazione dell'area "Laghetti" a vocazione turistica** (Verbale del 03.10.2019)
Destinazione d'uso prevista: Turistico-ricettivo - servizi
Nuova Edificazione SE = mq. 300
- **MO-c04): Comparto n.20 – Villa Lavinia** (Verbale del 31.07.2018)
Destinazione d'uso prevista: Turistico-ricettivo

- Nuova Edificazione SE = mq. 525*
- **MO-c05): Comparto n.22 – Piano di Recupero la Bandita** (Verbale del 31.07.2018)
Destinazione d'uso prevista: Turistico-ricettivo
Nuova Edificazione SE = mq. 525
 - **MO-c06): Comparto n.25 – Piano di Recupero Santa Perpetua** (Verbale del 31.07.2018)
Destinazione d'uso prevista: Turistico-ricettivo
Nuova Edificazione SE = mq. 525
 - **RI-a15): Accentramento delle attività produttive in nuova area in loc. Fagiolaia** (Verbale del 03.10.2019)
Destinazione d'uso prevista: Produttivo
Nuova Edificazione SE = mq. 10.000
Riuso SE = mq. 5.000

Dimensionamento degli abitanti nel Piano Strutturale Intercomunale per UTOE

| U.T.O.E. | Abitanti del P.S.** | |
|--------------------------|---------------------|------------|
| | Esistenti | Progetto |
| 1. Fondovalle del Cecina | | |
| Territorio Urbanizzato | 1.182 | 161 |
| Territorio aperto | 296 | 0 |
| Totale | 1.478 | 161 |
| | 1.639 | |

** Il Piano Strutturale Intercomunale fissa per la funzione residenziale 40 mq di SE ad abitante insediabile

Dimensionamento dei servizi e delle dotazioni territoriali pubbliche dell'UTOE 1 – D.M. 1444/68

[Il Piano Strutturale Intercomunale fissa come parametro complessivo minimo di riferimento una dotazione di standard urbanistici pari a 24 mq/abitante]

| U.T.O.E. | Standard esistenti (mq) | | | |
|--------------------------|-------------------------|------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| | Parcheggio pubblico | Verde pubblico e impianti sportivi | Attrezzature scolastiche | Attrezzature collettive |
| 1. Fondovalle del Cecina | 12.915,83 | 28.423,84 | 5.537,72 | 1.832,46 |

| U.T.O.E. | Standard fabbisogno (mq) | | | |
|---------------------|--------------------------------------|--|---|--|
| | Parcheggio pubblico (4,00 mq/ab.) | Verde pubblico e impianti sportivi (12,00 mq/ab.) | Attrezzature scolastiche (4,50 mq/ab.) | Attrezzature collettive (3,50 mq/ab.) |
| Ab. attuali | 5.912 | 17.736 | 6.650 | 5.172 |
| Ab. progetto | 644 | 1.932 | 724 | 563 |
| Totale | 6.556 | 19.668 | 7.374 | 5.735 |

| U.T.O.E. | Superficie Territoriale | Abitanti (al 31.10.2019*) |
|-------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| 2. Fondovalle del Fine | 19,21 kmq | 965 |

* Dati: Ufficio Anagrafe del Comune di Castellina Marittima

Previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale per l'UTOE 2 – LR 65/2014

| Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Previsioni interne al perimetro del TU | | | Previsioni esterne al perimetro del TU | | | |
|--|--|--------------|---------------|---|--------------------------|---------------|--|
| | Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2) | | | SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3) | | | NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE |
| | mq. di SE | | | mq. di SE | | | mq. di SE |
| | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) | NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6 | R – Riuso Art. 64 c.8 | Tot (NE + R) | NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2 |
| a) RESIDENZIALE | 2.200 | 900 | 3.100 | ----- | 0 | 0 | ----- |
| b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE | 4.500 | 600 | 5.100 | 18.400 | 0 | 18.400 | 0 |
| c) COMMERCIALE al dettaglio | 1.500 | 2.200 | 3.700 | 4.000 | 0 | 4.000 | 0 |
| b) TURISTICO – RICETTIVA | 400 | 1.000 | 1.400 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO | 200 | 0 | 200 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTALI | 8.800 | 4.700 | 13.500 | 22.400 | 0 | 22.400 | 0 |

Il dimensionamento relativo alle categorie subordinate a Conferenza di Copianificazione, sono suddivise in base alle seguenti previsioni, declinate all'art. 34 della Disciplina di PSI e rappresentate graficamente alla Tav. **QP5 – Strategie – La Conferenza di Copianificazione**:

- **CA-a04): Ampliamento dell'attività produttiva esistente Knauf** (Verbale del 03.10.2019)
Destinazione d'uso prevista: Produttivo, commerciale
Nuova Edificazione SE = mq. 10.000 (produttivo)
Nuova Edificazione SE = mq. 4.000 (commerciale)
- **CA-a05): Nuova espansione produttiva in loc. Malandrone nord** (Verbale del 03.10.2019)
Destinazione d'uso prevista: Produttivo
Nuova Edificazione SE = mq. 3.600
- **CA-a06): Nuova espansione produttiva in loc. Malandrone sud** (Verbale del 03.10.2019)
Destinazione d'uso prevista: Produttivo
Nuova Edificazione SE = mq. 4.800

Dimensionamento degli abitanti nel Piano Strutturale Intercomunale per UTOE

| U.T.O.E. 2. Fondovalle del Fine | Abitanti del P.S.** | |
|------------------------------------|---------------------|-----------|
| | Esistenti | Progetto |
| Territorio Urbanizzato | 773 | 78 |
| Territorio aperto | 192 | 0 |
| Totale | 965 | 78 |
| | 1.043 | |

** Il Piano Strutturale Intercomunale fissa per la funzione residenziale 40 mq di SE ad abitante insediabile

Dimensionamento dei servizi e delle dotazioni territoriali pubbliche dell'UTOE 2 – D.M. 1444/68

[Il Piano Strutturale Intercomunale fissa come parametro complessivo minimo di riferimento una dotazione di standard urbanistici pari a 24 mq/abitante]

| U.T.O.E. 2. Fondovalle del Fine | Standard esistenti (mq) | | | |
|---------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| | Parcheggio pubblico | Verde pubblico e impianti sportivi | Attrezzature scolastiche | Attrezzature collettive |
| | 10.590,91 | 0 | 1.051,28 | 72,67 |

| U.T.O.E. 2. Fondovalle del Fine | Standard fabbisogno (mq) | | | |
|---------------------------------------|---|---|--|---|
| | Parcheggio pubblico (4,00 mq/ab.) | Verde pubblico e impianti sportivi (12,00 mq/ab.) | Attrezzature scolastiche (4,50 mq/ab.) | Attrezzature collettive (3,50 mq/ab.) |
| Ab. attuali | 3.860 | 11.580 | 4.342 | 3.377 |
| Ab. progetto | 312 | 936 | 351 | 273 |
| Totale | 4.172 | 12.516 | 4.693 | 3.650 |

| U.T.O.E. | Superficie Territoriale | Abitanti (al 31.10.2019*) |
|-----------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| 3. Collina di Montescudaio | 10,71 kmq | 1.149 |

* Dati: Ufficio Anagrafe del Comune di Montescudaio

Previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale per l'UTOE 3 – LR 65/2014

| Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Previsioni interne al perimetro del TU | | | Previsioni esterne al perimetro del TU | | | |
|--|--|------------|--------------|---|--------------------------|--------------|--|
| | Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2) | | | SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3) | | | NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE |
| | mq. di SE | | | mq. di SE | | | mq. di SE |
| | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) | NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6 | R – Riuso Art. 64 c.8 | Tot (NE + R) | NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2 |
| a) RESIDENZIALE | 3.000 | 500 | 3.500 | ----- | 0 | 0 | ----- |
| b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE | 1.600 | 0 | 1.600 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| c) COMMERCIALE al dettaglio | 600 | 0 | 600 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| b) TURISTICO – RICETTIVA | 1.300 | 0 | 1.300 | 455 | 0 | 455 | 1.000 ¹ |
| e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO | 400 | 0 | 400 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTALI | 6.900 | 500 | 7.400 | 455 | 0 | 455 | 1.000 |

¹ Superficie Edificabile per l'ampliamento delle attrezzature turistico-ricettive individuate ai sensi dell'art. 64, c.1, lett.d della L.R. 65/2014

Il dimensionamento relativo alle categorie subordinate a Conferenza di Copianificazione, sono suddivise in base alle seguenti previsioni, declinate all'art. 34 della Disciplina di PSI e rappresentate graficamente alla Tav. **QP5 – Strategie – La Conferenza di Copianificazione**:

- **MO-c03): Comparto n.04 – Piano di Recupero Castel Moretti** (Verbale del 31.07.2018)
Destinazione d'uso prevista: Turistico-ricettivo
Nuova Edificazione SE = mq. 455

Dimensionamento degli abitanti nel Piano Strutturale Intercomunale per UTOE

| U.T.O.E. 3. Collina di Montescudaio | Abitanti del P.S.** | |
|--|---------------------|-----------|
| | Esistenti | Progetto |
| Territorio Urbanizzato | 939 | 88 |
| Territorio aperto | 210 | 0 |
| Totale | 1.149 | 88 |
| | 1.237 | |

** Il Piano Strutturale Intercomunale fissa per la funzione residenziale 40 mq di SE ad abitante insediabile

Dimensionamento dei servizi e delle dotazioni territoriali pubbliche dell'UTOE 3 – D.M. 1444/68

[Il Piano Strutturale Intercomunale fissa come parametro complessivo minimo di riferimento una dotazione di standard urbanistici pari a 24 mq/abitante]

| U.T.O.E. 3. Collina di Montescudaio | Standard esistenti (mq) | | | |
|---|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| | Parcheggio pubblico | Verde pubblico e impianti sportivi | Attrezzature scolastiche | Attrezzature collettive |
| | 7.904,86 | 56.164,68 | 1.661,94 | 11.162,2 |

| U.T.O.E. 3. Collina di Montescudaio | Standard fabbisogno (mq) | | | |
|---|---|---|--|---|
| | Parcheggio pubblico (4,00 mq/ab.) | Verde pubblico e impianti sportivi (12,00 mq/ab.) | Attrezzature scolastiche (4,50 mq/ab.) | Attrezzature collettive (3,50 mq/ab.) |
| Ab. attuali | 4.596 | 13.788 | 5.170 | 4.021 |
| Ab. progetto | 352 | 1.056 | 396 | 308 |
| Totale | 4.948 | 14.844 | 5.566 | 4.329 |

| U.T.O.E. | Superficie Territoriale | Abitanti (al 31.10.2019*) |
|--|-------------------------|---------------------------|
| 4. Colline di Castellina Marittima e Riparbella | 65,42 kmq | 2.010 |

* Dati: Ufficio Anagrafe del Comune di Castellina Marittima e Riparbella

Previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale per l'UTOE 4 – LR 65/2014

| Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Previsioni interne al perimetro del TU | | | Previsioni esterne al perimetro del TU | | | |
|--|--|--------------|--------------|---|--------------------------|--------------|--|
| | Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2) | | | SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3) | | | NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE |
| | mq. di SE | | | mq. di SE | | | mq. di SE |
| | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) | NE – Nuova edificazione Art. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6 | R – Riuso Art. 64 c.8 | Tot (NE + R) | NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2 |
| a) RESIDENZIALE | 4.500 | 1.500 | 6.000 | ----- | 0 | 0 | ----- |
| b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE | 800 | 0 | 800 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| c) COMMERCIALE al dettaglio | 800 | 0 | 800 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| b) TURISTICO – RICETTIVA | 900 | 400 | 1.300 | 4.730 | 1.470 | 6.200 | 2.500 ¹ |
| e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO | 400 | 0 | 400 | 450 | 0 | 450 | 0 |
| f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTALI | 7.400 | 1.900 | 9.300 | 5.180 | 1.470 | 6.650 | 2.500 |

¹ Superficie Edificabile per l'ampliamento delle attrezzature turistico-ricettive individuate ai sensi dell'art. 64, c.1, lett.d della L.R. 65/2014. Il dimensionamento è da ritenersi ripartito nella seguente maniera: 1.500 mq di SE per Nuova edificazione (NE) e 1.000 mq di SE per Riuso (R).

Il dimensionamento relativo alle categorie subordinate a Conferenza di Copianificazione, sono suddivise in base alle seguenti previsioni, declinate all'art. 34 della Disciplina di PSI e rappresentate graficamente alla Tav. **QP5 – Strategie – La Conferenza di Copianificazione**:

- **CA-a11): Attrezzatura di interesse pubblico per rifornimento di carburante** (Verbale del 03.10.2019)
Destinazione d'uso prevista: Attrezzatura di interesse pubblico - servizi
Nuova Edificazione SE = mq. 450
- **CA-a16): Area a vocazione turistico-ricettiva** (Verbale del 03.10.2019)
Destinazione d'uso prevista: Turistico-ricettivo - campeggio
Nuova Edificazione SE = mq. 1.000
- **CA-a20): Previsione di attrezzatura alberghiera – RTA** (Verbale del 03.10.2019)
Destinazione d'uso prevista: Turistico-ricettivo (Albero-RTA)

Nuova Edificazione SE = mq. 600

- **CA-a21): Incremento dei servizi di attività esistente ai fini ricettivi, ristorante l'Agrifoglio** (Verbale del 03.10.2019)

Destinazione d'uso prevista: Turistico-ricettivo (Albero-RTA)

Nuova Edificazione SE = mq. 1.000

- **CA-a22): Nuova area ricettiva-ricreativa per vendita prodotti alimentari e bevande** (Verbale del 03.10.2019)

Destinazione d'uso prevista: Turistico-ricettivo

Nuova Edificazione SE = mq. 100

- **RI-a08): Riqualificazione dell'area a fini Turistico-Ricettivo "Le Mandriacce"** (Verbale del 03.10.2019)

Destinazione d'uso prevista: Turistico-ricettivo

Nuova Edificazione SE = mq. 1.680

Riuso SE = mq. 1.120

- **RI-a18): Riqualificazione dell'area a vocazione Turistico-Ricettivo in loc. Meletra** (Verbale del 03.10.2019)

Destinazione d'uso prevista: Turistico-ricettivo

Riuso SE = mq. 350

- **RI-a19): Nuova area turistico-ricettiva in loc. Apparita** (Verbale del 03.10.2019)

Destinazione d'uso prevista: Turistico-ricettivo

Nuova Edificazione SE = mq. 350

Dimensionamento degli abitanti nel Piano Strutturale Intercomunale per UTOE

| U.T.O.E. | Abitanti del P.S.** | |
|---|---------------------|------------|
| | Esistenti | Progetto |
| 4. Colline di Castellina Marittima e Riparbella | | |
| Territorio Urbanizzato | 1.073 | 150 |
| Territorio aperto | 937 | 0 |
| Totale | 2.010 | 150 |
| | 2.160 | |

** Il Piano Strutturale Intercomunale fissa per la funzione residenziale 40 mq di SE ad abitante insediabile

Dimensionamento dei servizi e delle dotazioni territoriali pubbliche dell'UTOE 4 – D.M. 1444/68

[Il Piano Strutturale Intercomunale fissa come parametro complessivo minimo di riferimento una dotazione di standard urbanistici pari a 24 mq/abitante]

| U.T.O.E. | Standard esistenti (mq) | | | |
|---|-------------------------|------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| | Parcheggio pubblico | Verde pubblico e impianti sportivi | Attrezzature scolastiche | Attrezzature collettive |
| 4. Colline di Castellina Marittima e Riparbella | 16.998,77 | 69.470,38 | 6.876,95 | 14.371,59 |

| U.T.O.E. | Standard fabbisogno (mq) | | | |
|---------------------|--------------------------------------|--|---|--|
| | Parcheggio pubblico (4,00 mq/ab.) | Verde pubblico e impianti sportivi (12,00 mq/ab.) | Attrezzature scolastiche (4,50 mq/ab.) | Attrezzature collettive (3,50 mq/ab.) |
| Ab. attuali | 8.040 | 24.120 | 9.045 | 7.035 |
| Ab. progetto | 600 | 1.800 | 674 | 524 |
| Totale | 8.640 | 25.920 | 9.719 | 7.559 |

| U.T.O.E. | Superficie Territoriale | Abitanti (al 31.10.2019*) |
|------------------------|-------------------------|---------------------------|
| 5. Alta collina | 13,78 kmq | 69 |

* Dati: Ufficio Anagrafe del Comune di Riparbella

Previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale per l'UTOE 5 – LR 65/2014

| Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Previsioni interne al perimetro del TU | | | Previsioni esterne al perimetro del TU | | | |
|--|--|-----------|------------|---|--------------------------|--------------|--|
| | Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2) | | | SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3) | | | NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE |
| | mq. di SE | | | mq. di SE | | | mq. di SE |
| | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) | NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6 | R – Riuso Art. 64 c.8 | Tot (NE + R) | NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2 |
| a) RESIDENZIALE | 0 | 0 | 0 | ----- | 0 | 0 | ----- |
| b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| c) COMMERCIALE al dettaglio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| b) TURISTICO – RICETTIVA | 0 | 0 | 0 | 550 | 900 | 1.450 | 1.200 ¹ |
| e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO | 0 | 0 | 0 | 1.050 | 700 | 1.750 | 0 |
| f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTALI | 0 | 0 | 0 | 1.600 | 1.600 | 3.200 | 1.200 |

¹ Superficie Edificabile per l'ampliamento delle attrezzature turistico-ricettive individuate ai sensi dell'art. 64, c.1, lett.d della L.R. 65/2014.

Il dimensionamento relativo alle categorie subordinate a Conferenza di Copianificazione, sono suddivise in base alle seguenti previsioni, declinate all'art. 34 della Disciplina di PSI e rappresentate graficamente alla Tav. **QP5 – Strategie – La Conferenza di Copianificazione**:

- **CA-a23): Riqualificazione dell'area ai fini turistico-ricettivi** (Verbale del 03.10.2019)
Destinazione d'uso prevista: Turistico-ricettivo
Nuova Edificazione SE = mq. 550
Riuso SE = mq. 900
- **CA-c01): Centro per la ricerca contemplativa (CRC)** (Verbale del 18.01.2019)
Destinazione d'uso prevista: Direzionale e di Servizio – Attrezzatura sperimentale a carattere sanitario per la ricerca e la cura mentale.
Nuova Edificazione SE = mq. 1.050
Riuso SE = mq. 700

Dimensionamento degli abitanti nel Piano Strutturale Intercomunale per UTOE

| U.T.O.E. 5. Alta collina | Abitanti del P.S.** | |
|-----------------------------|---------------------|----------|
| | Esistenti | Progetto |
| Territorio aperto | 69 | 0 |
| Totale | 69 | 0 |
| | 69 | |

** Il Piano Strutturale Intercomunale fissa per la funzione residenziale 40 mq di SE ad abitante insediabile

Dimensionamento dei servizi e delle dotazioni territoriali pubbliche dell'UTOE 5 – D.M. 1444/68

[Il Piano Strutturale Intercomunale fissa come parametro complessivo minimo di riferimento una dotazione di standard urbanistici pari a 24 mq/abitante]

| U.T.O.E. 5. Alta collina | Standard esistenti (mq) | | | |
|-----------------------------|-------------------------|------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| | Parcheggio pubblico | Verde pubblico e impianti sportivi | Attrezzature scolastiche | Attrezzature collettive |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |

| U.T.O.E. 5. Alta collina | Standard fabbisogno (mq) | | | |
|-----------------------------|--------------------------------------|--|---|--|
| | Parcheggio pubblico (4,00 mq/ab.) | Verde pubblico e impianti sportivi (12,00 mq/ab.) | Attrezzature scolastiche (4,50 mq/ab.) | Attrezzature collettive (3,50 mq/ab.) |
| Ab. attuali | 276 | 828 | 310 | 241 |
| Ab. progetto | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Totale | 276 | 828 | 310 | 241 |

N.B. Visto il carattere prevalentemente ambientale dell'UTOE 5, il fabbisogno di Standard pubblici relativi all'UTOE 5 è da ricavarsi all'interno delle altre UTOE costituenti il territorio comunale o intercomunale.

DIMENSIONAMENTO DEL COMUNE DI CASTELLINA MARITTIMA

| U.T.O.E. | Superficie Territoriale | Abitanti (al 31.10.2019*) |
|-------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| 2. Fondovalle del Fine | 19,21 kmq | 965 |

* Dati: Ufficio Anagrafe del Comune di Castellina Marittima

Previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale per l'UTOE 2 – LR 65/2014

| Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Previsioni interne al perimetro del TU | | | Previsioni esterne al perimetro del TU | | | |
|--|--|--------------|---------------|---|--------------------------|---------------|--|
| | Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2) | | | SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3) | | | NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE |
| | mq. di SE | | | mq. di SE | | | mq. di SE |
| | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) | NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6 | R – Riuso Art. 64 c.8 | Tot (NE + R) | NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2 |
| a) RESIDENZIALE | 2.200 | 900 | 3.100 | ----- | 0 | 0 | ----- |
| b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE | 4.500 | 600 | 5.100 | 18.400 | 0 | 18.400 | 0 |
| c) COMMERCIALE al dettaglio | 1.500 | 2.200 | 3.700 | 4.000 | 0 | 4.000 | 0 |
| b) TURISTICO – RICETTIVA | 400 | 1.000 | 1.400 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO | 200 | 0 | 200 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTALI | 8.800 | 4.700 | 13.500 | 22.400 | 0 | 22.400 | 0 |

Il dimensionamento relativo alle categorie subordinate a Conferenza di Copianificazione, sono suddivise in base alle seguenti previsioni, declinate all'art. 34 della Disciplina di PSI e rappresentate graficamente alla Tav. **QP5 – Strategie – La Conferenza di Copianificazione**:

- **CA-a04): Ampliamento dell'attività produttiva esistente Knauf** (Verbale del 03.10.2019)
Destinazione d'uso prevista: Produttivo, commerciale
Nuova Edificazione SE = mq. 10.000 (produttivo)
Nuova Edificazione SE = mq. 4.000 (commerciale)
- **CA-a05): Nuova espansione produttiva in loc. Malandrone nord** (Verbale del 03.10.2019)
Destinazione d'uso prevista: Produttivo
Nuova Edificazione SE = mq. 3.600
- **CA-a06): Nuova espansione produttiva in loc. Malandrone sud** (Verbale del 03.10.2019)
Destinazione d'uso prevista: Produttivo
Nuova Edificazione SE = mq. 4.800

Previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale per Sistema Insediativo: Le Badie

| Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Previsioni interne al perimetro del TU Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2) | | |
|---|--|--------------|--------------|
| | mq. di SE | | |
| | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) |
| a) RESIDENZIALE | 1.200 | 600 | 1.800 |
| b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE | 1.000 | 600 | 1.600 |
| c) COMMERCIALE al dettaglio | 500 | 200 | 700 |
| b) TURISTICO – RICETTIVA | 400 | 0 | 400 |
| e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO | 200 | 0 | 200 |
| f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi | 0 | 0 | 0 |
| TOTALI | 3.300 | 1.400 | 4.700 |

Previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale per Sistema Insediativo: Malandrone

| Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Previsioni interne al perimetro del TU Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2) | | |
|---|--|--------------|--------------|
| | mq. di SE | | |
| | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) |
| a) RESIDENZIALE | 300 | 300 | 600 |
| b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE | 1.500 | 0 | 1.500 |
| c) COMMERCIALE al dettaglio | 1.000 | 2.000 | 3.000 |
| b) TURISTICO – RICETTIVA | 0 | 1.000 | 1.000 |
| e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO | 0 | 0 | 0 |
| f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi | 0 | 0 | 0 |
| TOTALI | 2.800 | 3.300 | 6.100 |

Previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale per Sistema Insediativo: San Girolamo

| Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Previsioni interne al perimetro del TU Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2) | | |
|---|--|-----------|--------------|
| | mq. di SE | | |
| | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) |
| a) RESIDENZIALE | 700 | 0 | 700 |
| b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE | 2.000 | 0 | 2.000 |
| c) COMMERCIALE al dettaglio | 0 | 0 | 0 |
| b) TURISTICO – RICETTIVA | 0 | 0 | 0 |
| e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO | 0 | 0 | 0 |
| f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi | 0 | 0 | 0 |
| TOTALI | 2.700 | 0 | 2.700 |

Previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale per Sistema Insediativo: Paradiso

| Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Previsioni interne al perimetro del TU Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2) | | |
|---|--|-----------|------------|
| | mq. di SE | | |
| | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) |
| a) RESIDENZIALE | 0 | 0 | 0 |
| b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE | 0 | 0 | 0 |
| c) COMMERCIALE al dettaglio | 0 | 0 | 0 |
| b) TURISTICO – RICETTIVA | 0 | 0 | 0 |
| e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO | 0 | 0 | 0 |
| f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi | 0 | 0 | 0 |
| TOTALI | 0 | 0 | 0 |

Dimensionamento degli abitanti nel Piano Strutturale Intercomunale per UTOE

| U.T.O.E. 2. Fondovalle del Fine | Abitanti del P.S.** | |
|------------------------------------|---------------------|-----------|
| | Esistenti | Progetto |
| Le Badie | 483 | 45 |
| Malandrone | 193 | 15 |
| San Girolamo | 97 | 18 |
| Paradiso | 0 | 0 |
| Territorio aperto | 192 | 0 |
| Totale | 965 | 78 |
| | 1.043 | |

** Il Piano Strutturale Intercomunale fissa per la funzione residenziale 40 mq di SE ad abitante insediabile

Dimensionamento dei servizi e delle dotazioni territoriali pubbliche dell'UTOE 2 – D.M. 1444/68

[Il Piano Strutturale Intercomunale fissa come parametro complessivo minimo di riferimento una dotazione di standard urbanistici pari a 24 mq/abitante]

| U.T.O.E. 2. Fondovalle del Fine | Standard esistenti (mq) | | | |
|---------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| | Parcheggio pubblico | Verde pubblico e impianti sportivi | Attrezzature scolastiche | Attrezzature collettive |
| | 10.590,91 | 0 | 1.051,28 | 72,67 |

| U.T.O.E. 2. Fondovalle del Fine | Standard fabbisogno (mq) | | | |
|---------------------------------------|---|---|--|---|
| | Parcheggio pubblico (4,00 mq/ab.) | Verde pubblico e impianti sportivi (12,00 mq/ab.) | Attrezzature scolastiche (4,50 mq/ab.) | Attrezzature collettive (3,50 mq/ab.) |
| Ab. attuali | 3.860 | 11.580 | 4.342 | 3.377 |
| Ab. progetto | 312 | 936 | 351 | 273 |
| Totale | 4.172 | 12.516 | 4.693 | 3.650 |

| U.T.O.E. | Superficie Territoriale | Abitanti (al 31.10.2019*) |
|---|-------------------------|---------------------------|
| 4C. Colline di Castellina Marittima e Riparbella | 19,68 kmq | 952 |

* Dati: Ufficio Anagrafe del Comune di Castellina Marittima

Previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale per l'UTOE 4C – LR 65/2014

| Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Previsioni interne al perimetro del TU | | | Previsioni esterne al perimetro del TU | | | |
|--|--|------------|--------------|---|--------------------------|--------------|--|
| | Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2) | | | SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3) | | | NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE |
| | mq. di SE | | | mq. di SE | | | mq. di SE |
| | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) | NE – Nuova edificazione Art. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6 | R – Riuso Art. 64 c.8 | Tot (NE + R) | NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2 |
| a) RESIDENZIALE | 2.500 | 500 | 3.000 | ----- | 0 | 0 | ----- |
| b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE | 400 | 0 | 400 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| c) COMMERCIALE al dettaglio | 400 | 0 | 400 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| b) TURISTICO – RICETTIVA | 500 | 0 | 500 | 2.700 | 0 | 2.700 | 0 |
| e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO | 200 | 0 | 200 | 450 | 0 | 450 | 0 |
| f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTALI | 4.000 | 500 | 4.500 | 3.150 | 0 | 3.150 | 0 |

Il dimensionamento relativo alle categorie subordinate a Conferenza di Copianificazione, sono suddivise in base alle seguenti previsioni, declinate all'art. 34 della Disciplina di PSI e rappresentate graficamente alla Tav. **QP5 – Strategie – La Conferenza di Copianificazione**:

- **CA-a11): Attrezzatura di interesse pubblico per rifornimento di carburante** (Verbale del 03.10.2019)
Destinazione d'uso prevista: Attrezzatura di interesse pubblico - servizi
Nuova Edificazione SE = mq. 450
- **CA-a16): Area a vocazione turistico-ricettiva** (Verbale del 03.10.2019)
Destinazione d'uso prevista: Turistico-ricettivo - campeggio
Nuova Edificazione SE = mq. 1.000
- **CA-a20): Previsione di attrezzatura alberghiera – RTA** (Verbale del 03.10.2019)
Destinazione d'uso prevista: Turistico-ricettivo (Albero-RTA)
Nuova Edificazione SE = mq. 600
- **CA-a21): Incremento dei servizi di attività esistente ai fini ricettivi, ristorante l'Agrifoglio** (Verbale del 03.10.2019)
Destinazione d'uso prevista: Turistico-ricettivo (Albero-RTA)

Nuova Edificazione SE = mq. 1.000

- **CA-a22): Nuova area ricettiva-ricreativa per vendita prodotti alimentari e bevande** (Verbale del 03.10.2019)

Destinazione d'uso prevista: Turistico-ricettivo

Nuova Edificazione SE = mq. 100

Previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale per Sistema Insediativo: Castellina Marittima

| Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Previsioni interne al perimetro del TU Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2) | | |
|---|--|------------|--------------|
| | mq. di SE | | |
| | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) |
| a) RESIDENZIALE | 2.500 | 500 | 3.000 |
| b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE | 400 | 0 | 400 |
| c) COMMERCIALE al dettaglio | 400 | 0 | 400 |
| b) TURISTICO – RICETTIVA | 500 | 0 | 500 |
| e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO | 200 | 0 | 200 |
| f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi | 0 | 0 | 0 |
| TOTALI | 4.000 | 500 | 4.500 |

Dimensionamento degli abitanti nel Piano Strutturale Intercomunale per UTOE

| U.T.O.E. | Abitanti del P.S.** | |
|--|---------------------|-----------|
| | Esistenti | Progetto |
| 4C. Colline di Castellina Marittima e Riparbella | | |
| Castellina Marittima | 773 | 75 |
| Territorio aperto | 179 | 0 |
| Totale | 952 | 75 |
| | 1.027 | |

** Il Piano Strutturale Intercomunale fissa per la funzione residenziale 40 mq di SE ad abitante insediabile

Dimensionamento dei servizi e delle dotazioni territoriali pubbliche dell'UTOE 4C – D.M. 1444/68

[Il Piano Strutturale Intercomunale fissa come parametro complessivo minimo di riferimento una dotazione di standard urbanistici pari a 24 mq/abitante]

| U.T.O.E. | Standard esistenti (mq) | | | |
|--|-------------------------|------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| | Parcheggio pubblico | Verde pubblico e impianti sportivi | Attrezzature scolastiche | Attrezzature collettive |
| 4C. Colline di Castellina Marittima e Riparbella | 4.752,53 | 21.417,84 | 3.609,2 | 4.856,1 |

| U.T.O.E. | Standard fabbisogno (mq) | | | |
|---------------------|--------------------------------------|--|---|--|
| | Parcheggio pubblico (4,00 mq/ab.) | Verde pubblico e impianti sportivi (12,00 mq/ab.) | Attrezzature scolastiche (4,50 mq/ab.) | Attrezzature collettive (3,50 mq/ab.) |
| Ab. attuali | 3.808 | 11.424 | 4.284 | 3.332 |
| Ab. progetto | 300 | 900 | 337 | 262 |
| Totale | 4.108 | 12.324 | 4.621 | 3.594 |

| U.T.O.E. | Superficie Territoriale | Abitanti (al 31.10.2019*) |
|-------------------------|-------------------------|---------------------------|
| 5C. Alta collina | 6,87 kmq | 15 |

* Dati: Ufficio Anagrafe del Comune di Castellina Marittima

Previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale per l'UTOE 5C – LR 65/2014

| Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Previsioni interne al perimetro del TU | | | Previsioni esterne al perimetro del TU | | | |
|--|--|-----------|------------|---|--------------------------|--------------|--|
| | Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2) | | | SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3) | | | NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE |
| | mq. di SE | | | mq. di SE | | | mq. di SE |
| | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) | NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6 | R – Riuso Art. 64 c.8 | Tot (NE + R) | NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2 |
| a) RESIDENZIALE | 0 | 0 | 0 | ----- | 0 | 0 | ----- |
| b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| c) COMMERCIALE al dettaglio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| b) TURISTICO – RICETTIVA | 0 | 0 | 0 | 550 | 900 | 1.450 | 0 |
| e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO | 0 | 0 | 0 | 1.050 | 700 | 1.750 | 0 |
| f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTALI | 0 | 0 | 0 | 1.600 | 1.600 | 3.200 | 0 |

Il dimensionamento relativo alle categorie subordinate a Conferenza di Copianificazione, sono suddivise in base alle seguenti previsioni, declinate all'art. 34 della Disciplina di PSI e rappresentate graficamente alla Tav. **QP5 – Strategie – La Conferenza di Copianificazione**:

- **CA-a23): Riqualficazione dell'area ai fini turistico-ricettivi** (Verbale del 03.10.2019)
Destinazione d'uso prevista: Turistico-ricettivo
Nuova Edificazione SE = mq. 550
Riuso SE = mq. 900
- **CA-c01): Centro per la ricerca contemplativa (CRC)** (Verbale del 18.01.2019)
Destinazione d'uso prevista: Direzionale e di Servizio – Attrezzatura sperimentale a carattere sanitario per la ricerca e la cura mentale.
Nuova Edificazione SE = mq. 1.050
Riuso SE = mq. 700

Dimensionamento degli abitanti nel Piano Strutturale Intercomunale per UTOE

| U.T.O.E. 5C. Alta collina | Abitanti del P.S.** | |
|------------------------------|---------------------|----------|
| | Esistenti | Progetto |
| Territorio aperto | 15 | 0 |
| Totale | 15 | 0 |
| | 15 | |

** Il Piano Strutturale Intercomunale fissa per la funzione residenziale 40 mq di SE ad abitante insediabile

Dimensionamento dei servizi e delle dotazioni territoriali pubbliche dell'UTOE 5C – D.M. 1444/68

[Il Piano Strutturale Intercomunale fissa come parametro complessivo minimo di riferimento una dotazione di standard urbanistici pari a 24 mq/abitante]

| U.T.O.E. 5C. Alta collina | Standard esistenti (mq) | | | |
|------------------------------|-------------------------|------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| | Parcheggio pubblico | Verde pubblico e impianti sportivi | Attrezzature scolastiche | Attrezzature collettive |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |

| U.T.O.E. 5C. Alta collina | Standard fabbisogno (mq) | | | |
|------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|
| | Parcheggio pubblico (4,00 mq/ab.) | Verde pubblico e impianti sportivi (12,00 mq/ab.) | Attrezzature scolastiche (4,50 mq/ab.) | Attrezzature collettive (3,50 mq/ab.) |
| Ab. attuali | 60 | 180 | 67 | 52 |
| Ab. progetto | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Totale | 60 | 180 | 67 | 52 |

N.B. Visto il carattere prevalentemente ambientale dell'UTOE 5C, il fabbisogno di Standard pubblici relativi all'UTOE 5C è da ricavarsi all'interno delle altre UTOE costituenti il territorio comunale o intercomunale.

| Totale Territorio comunale Castellina Marittima | Superficie Territoriale | Abitanti (al 31.10.2019*) |
|--|-------------------------|---------------------------|
| | 45,76 kmq | 1.932 |

* Dati: Ufficio Anagrafe del Comune di Castellina Marittima

Previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale per il Comune di Castellina Marittima – LR 65/2014

| Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Previsioni interne al perimetro del TU | | | Previsioni esterne al perimetro del TU | | | |
|--|---|--------------|---------------|--|--------------------------|---------------|---|
| | Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2) mq. di SE | | | SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3) mq. di SE | | | NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE mq. di SE |
| | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) | NE – Nuova edificazione Art. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6 | R – Riuso Art. 64 c.8 | Tot (NE + R) | NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2 |
| a) RESIDENZIALE | 4.700 | 1.400 | 6.100 | ----- | 0 | 0 | ----- |
| b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE | 4.900 | 600 | 5.500 | 18.400 | 0 | 18.400 | 0 |
| c) COMMERCIALE al dettaglio | 1.900 | 2.200 | 4.100 | 4.000 | 0 | 4.000 | 0 |
| b) TURISTICO – RICETTIVA | 900 | 1.000 | 1.900 | 3.250 | 900 | 4.150 | 0 |
| e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO | 400 | 0 | 400 | 1.500 | 700 | 2.200 | 0 |
| f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTALI | 12.800 | 5.200 | 18.000 | 27.150 | 1.600 | 28.750 | 0 |

Dimensionamento degli abitanti nel Piano Strutturale Intercomunale per il Comune di Castellina Marittima

| Territorio comunale Castellina Marittima | Abitanti del P.S.** | |
|---|---------------------|------------|
| | Esistenti | Progetto |
| Territorio Urbanizzato | 1.546 | 153 |
| Territorio aperto | 386 | 0 |
| Totale | 1.932 | 153 |
| | 2.085 | |

** Il Piano Strutturale Intercomunale fissa per la funzione residenziale 40 mq di SE ad abitante insediabile

Dimensionamento dei servizi e delle dotazioni territoriali pubbliche del Comune di Castellina Marittima – D.M. 1444/68

[Il Piano Strutturale Intercomunale fissa come parametro complessivo minimo di riferimento una dotazione di standard urbanistici pari a 24 mq/abitante]

| Territorio comunale Castellina Marittima | Standard esistenti (mq) | | | |
|---|-------------------------|------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| | Parcheggio pubblico | Verde pubblico e impianti sportivi | Attrezzature scolastiche | Attrezzature collettive |
| | 15.343,44 | 21.417,84 | 4.660,48 | 4.928,77 |

| Territorio comunale Castellina Marittima | Standard fabbisogno (mq) | | | |
|---|--------------------------------------|--|---|--|
| | Parcheggio pubblico (4,00 mq/ab.) | Verde pubblico e impianti sportivi (12,00 mq/ab.) | Attrezzature scolastiche (4,50 mq/ab.) | Attrezzature collettive (3,50 mq/ab.) |
| Ab. attuali | 7.728 | 23.184 | 8.694 | 6.762 |
| Ab. progetto | 612 | 1.836 | 688 | 535 |
| Totale | 8.340 | 25.020 | 9.382 | 7.297 |

DIMENSIONAMENTO DEL COMUNE DI MONTESCUDAIO

| U.T.O.E. | Superficie Territoriale | Abitanti (al 31.10.2019*) |
|----------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| 1M. Fondovalle del Cecina | 9,14 kmq | 997 |

* Dati: Ufficio Anagrafe del Comune di Montescudaio

Previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale per l'UTOE 1M – LR 65/2014

| Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Previsioni interne al perimetro del TU | | | Previsioni esterne al perimetro del TU | | | |
|--|--|-----------|---------------|---|--------------------------|--------------|--|
| | Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2) | | | SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3) | | | NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE |
| | mq. di SE | | | mq. di SE | | | mq. di SE |
| | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) | NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6 | R – Riuso Art. 64 c.8 | Tot (NE + R) | NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2 |
| a) RESIDENZIALE | 3.500 | 0 | 3.500 | ----- | 0 | 0 | ----- |
| b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE | 6.800 | 0 | 6.800 | 5.000 | 0 | 5.000 | 0 |
| c) COMMERCIALE al dettaglio | 2.300 | 0 | 2.300 | 2.000 | 0 | 2.000 | 0 |
| b) TURISTICO – RICETTIVA | 0 | 0 | 0 | 1.875 | 0 | 1.875 | 0 |
| e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO | 1.100 | 0 | 1.100 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTALI | 13.700 | 0 | 13.700 | 8.875 | 0 | 8.875 | 0 |

Il dimensionamento relativo alle categorie subordinate a Conferenza di Copianificazione, sono suddivise in base alle seguenti previsioni, declinate all'art. 34 della Disciplina di PSI e rappresentate graficamente alla Tav. **QP5 – Strategie – La Conferenza di Copianificazione**:

- **MO-a14): Nuova espansione produttiva-commerciale lungo la S.P. Val di Cecina** (Verbale del 03.10.2019)
Destinazione d'uso prevista: Produttivo, Commerciale
Nuova Edificazione SE = mq. 5.000 (produttivo)
Nuova Edificazione SE = mq. 2.000 (commerciale)
- **MO-a17): Riqualificazione dell'area "Laghetti" a vocazione turistica** (Verbale del 03.10.2019)
Destinazione d'uso prevista: Turistico-ricettivo - servizi
Nuova Edificazione SE = mq. 300
- **MO-c04): Comparto n.20 – Villa Lavinia** (Verbale del 31.07.2018)
Destinazione d'uso prevista: Turistico-ricettivo
Nuova Edificazione SE = mq. 525
- **MO-c05): Comparto n.22 – Piano di Recupero la Bandita** (Verbale del 31.07.2018)
Destinazione d'uso prevista: Turistico-ricettivo
Nuova Edificazione SE = mq. 525

- **MO-c06): Comparto n.25 – Piano di Recupero Santa Perpetua** (Verbale del 31.07.2018)
Destinazione d'uso prevista: Turistico-ricettivo
Nuova Edificazione SE = mq. 525

Previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale per Sistema Insediativo: Fiorino

| Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Previsioni interne al perimetro del TU Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2) | | |
|---|--|-----------|--------------|
| | mq. di SE | | |
| | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) |
| a) RESIDENZIALE | 2.800 | 0 | 2.800 |
| b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE | 0 | 0 | 0 |
| c) COMMERCIALE al dettaglio | 600 | 0 | 600 |
| b) TURISTICO – RICETTIVA | 0 | 0 | 0 |
| e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO | 500 | 0 | 500 |
| f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi | 0 | 0 | 0 |
| TOTALI | 3.900 | 0 | 3.900 |

Previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale per Sistema Insediativo: Poggio Gagliardo

| Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Previsioni interne al perimetro del TU Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2) | | |
|---|--|-----------|--------------|
| | mq. di SE | | |
| | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) |
| a) RESIDENZIALE | 500 | 0 | 500 |
| b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE | 6.000 | 0 | 6.000 |
| c) COMMERCIALE al dettaglio | 1.200 | 0 | 1.200 |
| b) TURISTICO – RICETTIVA | 0 | 0 | 0 |
| e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO | 600 | 0 | 600 |
| f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi | 0 | 0 | 0 |
| TOTALI | 8.300 | 0 | 8.300 |

Previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale per Sistema Insediativo: Insediamiento laghetti

| Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Previsioni interne al perimetro del TU Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2) | | |
|---|--|-----------|--------------|
| | mq. di SE | | |
| | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) |
| a) RESIDENZIALE | 0 | 0 | 0 |
| b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE | 800 | 0 | 800 |
| c) COMMERCIALE al dettaglio | 500 | 0 | 500 |
| b) TURISTICO – RICETTIVA | 0 | 0 | 0 |
| e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO | 0 | 0 | 0 |
| f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi | 0 | 0 | 0 |
| TOTALI | 1.300 | 0 | 1.300 |

Previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale per Sistema Insediativo: Casone

| Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Previsioni interne al perimetro del TU Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2) | | |
|---|--|-----------|------------|
| | mq. di SE | | |
| | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) |
| a) RESIDENZIALE | 200 | 0 | 200 |
| b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE | 0 | 0 | 0 |
| c) COMMERCIALE al dettaglio | 0 | 0 | 0 |
| b) TURISTICO – RICETTIVA | 0 | 0 | 0 |
| e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO | 0 | 0 | 0 |
| f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi | 0 | 0 | 0 |
| TOTALI | 200 | 0 | 200 |

Dimensionamento degli abitanti nel Piano Strutturale Intercomunale per UTOE

| U.T.O.E. 1M. Fondovalle del Cecina | Abitanti del P.S.** | |
|---------------------------------------|---------------------|-----------|
| | Esistenti | Progetto |
| Fiorino | 707 | 70 |
| Poggio Gagliardo | 44 | 13 |
| Insediamiento laghetti | 45 | 0 |
| Casone | 51 | 5 |
| Territorio aperto | 150 | 0 |
| Totale | 997 | 88 |
| | 1.085 | |

** Il Piano Strutturale Intercomunale fissa per la funzione residenziale 40 mq di SE ad abitante insediabile

Dimensionamento dei servizi e delle dotazioni territoriali pubbliche dell'UTOE 1M – D.M. 1444/68

[Il Piano Strutturale Intercomunale fissa come parametro complessivo minimo di riferimento una dotazione di standard urbanistici pari a 24 mq/abitante]

| U.T.O.E. 1M. Fondovalle del Cecina | Standard esistenti (mq) | | | |
|--|-------------------------|------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| | Parcheggio pubblico | Verde pubblico e impianti sportivi | Attrezzature scolastiche | Attrezzature collettive |
| | 12.612,14 | 12.839,36 | 5.537,72 | 1.832,46 |

| U.T.O.E. 1M. Fondovalle del Cecina | Standard fabbisogno (mq) | | | |
|--|--------------------------------------|--|---|--|
| | Parcheggio pubblico (4,00 mq/ab.) | Verde pubblico e impianti sportivi (12,00 mq/ab.) | Attrezzature scolastiche (4,50 mq/ab.) | Attrezzature collettive (3,50 mq/ab.) |
| Ab. attuali | 3.988 | 11.964 | 4.486 | 3.489 |
| Ab. progetto | 352 | 1.056 | 396 | 308 |
| Totale | 4.340 | 13.020 | 4.882 | 3.797 |

| U.T.O.E. | Superficie Territoriale | Abitanti (al 31.10.2019*) |
|-----------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| 3. Collina di Montescudaio | 10,71 kmq | 1.149 |

* Dati: Ufficio Anagrafe del Comune di Montescudaio

Previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale per l'UTOE 3 – LR 65/2014

| Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Previsioni interne al perimetro del TU | | | Previsioni esterne al perimetro del TU | | | |
|--|--|------------|--------------|---|--------------------------|--------------|--|
| | Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2) | | | SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3) | | | NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE |
| | mq. di SE | | | mq. di SE | | | mq. di SE |
| | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) | NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6 | R – Riuso Art. 64 c.8 | Tot (NE + R) | NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2 |
| a) RESIDENZIALE | 3.000 | 500 | 3.500 | ----- | 0 | 0 | ----- |
| b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE | 1.600 | 0 | 1.600 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| c) COMMERCIALE al dettaglio | 600 | 0 | 600 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| b) TURISTICO – RICETTIVA | 1.300 | 0 | 1.300 | 455 | 0 | 455 | 1.000 ¹ |
| e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO | 400 | 0 | 400 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTALI | 6.900 | 500 | 7.400 | 455 | 0 | 455 | 1.000 |

¹ Superficie Edificabile per l'ampliamento delle attrezzature turistico-ricettive individuate ai sensi dell'art. 64, c.1, lett.d della L.R. 65/2014

Il dimensionamento relativo alle categorie subordinate a Conferenza di Copianificazione, sono suddivise in base alle seguenti previsioni, declinate all'art. 34 della Disciplina di PSI e rappresentate graficamente alla Tav. **QP5 – Strategie – La Conferenza di Copianificazione**:

- **MO-c03): Comparto n.04 – Piano di Recupero Castel Moretti** (Verbale del 31.07.2018)
Destinazione d'uso prevista: Turistico-ricettivo
Nuova Edificazione SE = mq. 455

Previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale per Sistema Insediativo: Montescudaio

| Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Previsioni interne al perimetro del TU Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2) | | |
|---|--|------------|--------------|
| | mq. di SE | | |
| | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) |
| a) RESIDENZIALE | 3.000 | 500 | 3.500 |
| b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE | 600 | 0 | 600 |
| c) COMMERCIALE al dettaglio | 600 | 0 | 600 |
| b) TURISTICO – RICETTIVA | 1.300 | 0 | 1.300 |
| e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO | 400 | 0 | 400 |
| f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi | 0 | 0 | 0 |
| TOTALI | 5.900 | 500 | 6.400 |

Previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale per Sistema Insediativo: Salumificio

| Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Previsioni interne al perimetro del TU Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2) | | |
|---|--|-----------|--------------|
| | mq. di SE | | |
| | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) |
| a) RESIDENZIALE | 0 | 0 | 0 |
| b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE | 1.000 | 0 | 1.000 |
| c) COMMERCIALE al dettaglio | 0 | 0 | 0 |
| b) TURISTICO – RICETTIVA | 0 | 0 | 0 |
| e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO | 0 | 0 | 0 |
| f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi | 0 | 0 | 0 |
| TOTALI | 1.000 | 0 | 1.000 |

Dimensionamento degli abitanti nel Piano Strutturale Intercomunale per UTOE

| U.T.O.E. 3. Collina di Montescudaio | Abitanti del P.S.** | |
|--|---------------------|-----------|
| | Esistenti | Progetto |
| Montescudaio | 939 | 88 |
| Salumificio | 0 | 0 |
| Territorio aperto | 210 | 0 |
| Totale | 1.149 | 88 |
| | 1.237 | |

** Il Piano Strutturale Intercomunale fissa per la funzione residenziale 40 mq di SE ad abitante insediabile

Dimensionamento dei servizi e delle dotazioni territoriali pubbliche dell'UTOE 3 – D.M. 1444/68

[Il Piano Strutturale Intercomunale fissa come parametro complessivo minimo di riferimento una dotazione di standard urbanistici pari a 24 mq/abitante]

| U.T.O.E. 3. Collina di Montescudaio | Standard esistenti (mq) | | | |
|--|-------------------------|------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| | Parcheggio pubblico | Verde pubblico e impianti sportivi | Attrezzature scolastiche | Attrezzature collettive |
| | 7.904,86 | 56.164,68 | 1.661,94 | 11.162,2 |

| U.T.O.E. 3. Collina di Montescudaio | Standard fabbisogno (mq) | | | |
|--|--------------------------------------|--|---|--|
| | Parcheggio pubblico (4,00 mq/ab.) | Verde pubblico e impianti sportivi (12,00 mq/ab.) | Attrezzature scolastiche (4,50 mq/ab.) | Attrezzature collettive (3,50 mq/ab.) |
| Ab. attuali | 4.596 | 13.788 | 5.170 | 4.021 |
| Ab. progetto | 352 | 1.056 | 396 | 308 |
| Totale | 4.948 | 14.844 | 5.566 | 4.329 |

| Totale Territorio comunale Montescudaio | Superficie Territoriale | Abitanti (al 31.10.2019*) |
|--|-------------------------|---------------------------|
| | 19,85 kmq | 2.146 |

* Dati: Ufficio Anagrafe del Comune di Montescudaio

Previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale per il Comune di Montescudaio – LR 65/2014

| Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Previsioni interne al perimetro del TU | | | Previsioni esterne al perimetro del TU | | | |
|--|--|--------------|---------------|--|-----------------------------|-----------------|---|
| | Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2) | | | SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3) | | | NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE |
| | mq. di SE | | | mq. di SE | | | mq. di SE |
| | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) | NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6 | R – Riuso Art. 64 c.8 | Tot (NE + R) | NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2 |
| a) RESIDENZIALE | 6.500 | 500 | 7.000 | ----- | 0 | 0 | ----- |
| b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE | 8.400 | 0 | 8.400 | 5.000 | 0 | 5.000 | 0 |
| c) COMMERCIALE al dettaglio | 2.900 | 0 | 2.900 | 2.000 | 0 | 2.000 | 0 |
| b) TURISTICO – RICETTIVA | 1.300 | 0 | 1.300 | 2.330 | 0 | 2.330 | 1.000 ¹ |
| e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO | 1.500 | 0 | 1.500 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTALI | 20.600 | 500 | 21.100 | 9.330 | 0 | 9.330 | 1.000 |

¹ Superficie Edificabile per l'ampliamento delle attrezzature turistico-ricettive individuate ai sensi dell'art. 64, c.1, lett.d della L.R. 65/2014.

Dimensionamento degli abitanti nel Piano Strutturale Intercomunale per il Comune di Montescudaio

| Territorio comunale Montescudaio | Abitanti del P.S.** | |
|-------------------------------------|---------------------|------------|
| | Esistenti | Progetto |
| Territorio Urbanizzato | 1.786 | 176 |
| Territorio aperto | 360 | 0 |
| Totale | 2.146 | 176 |
| | 2.322 | |

** Il Piano Strutturale Intercomunale fissa per la funzione residenziale 40 mq di SE ad abitante insediabile

Dimensionamento dei servizi e delle dotazioni territoriali pubbliche del Comune di Montescudaio – D.M. 1444/68

[Il Piano Strutturale Intercomunale fissa come parametro complessivo minimo di riferimento una dotazione di standard urbanistici pari a 24 mq/abitante]

| Territorio comunale Montescudaio | Standard esistenti (mq) | | | |
|-------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| | Parcheggio pubblico | Verde pubblico e impianti sportivi | Attrezzature scolastiche | Attrezzature collettive |
| | 20.517 | 69.004,04 | 7.199,66 | 12.994,66 |

| Territorio comunale Montescudaio | Standard fabbisogno (mq) | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|
| | Parcheggio pubblico (4,00 mq/ab.) | Verde pubblico e impianti sportivi (12,00 mq/ab.) | Attrezzature scolastiche (4,50 mq/ab.) | Attrezzature collettive (3,50 mq/ab.) |
| Ab. attuali | 8.584 | 25.752 | 9.657 | 7.511 |
| Ab. progetto | 704 | 2.112 | 792 | 616 |
| Totale | 9.288 | 27.864 | 10.449 | 8.127 |

DIMENSIONAMENTO DEL COMUNE DI RIPARBELLA

| U.T.O.E. | Superficie Territoriale | Abitanti (al 31.10.2019*) |
|----------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| 1R. Fondovalle del Cecina | 6,23 kmq | 481 |

* Dati: Ufficio Anagrafe del Comune di Riparbella

Previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale per l'UTOE 1R – LR 65/2014

| Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Previsioni interne al perimetro del TU | | | Previsioni esterne al perimetro del TU | | | |
|--|--|--------------|--------------|---|--------------------------|---------------|--|
| | Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2) | | | SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3) | | | NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE |
| | mq. di SE | | | mq. di SE | | | mq. di SE |
| | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) | NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6 | R – Riuso Art. 64 c.8 | Tot (NE + R) | NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2 |
| a) RESIDENZIALE | 400 | 2.500 | 2.900 | ----- | 0 | 0 | ----- |
| b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE | 0 | 0 | 0 | 10.000 | 5.000 | 15.000 | 0 |
| c) COMMERCIALE al dettaglio | 400 | 400 | 800 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| b) TURISTICO – RICETTIVA | 400 | 400 | 800 | 0 | 0 | 0 | 4.600 ¹ |
| e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTALI | 1.200 | 3.300 | 4.500 | 10.000 | 5.000 | 15.000 | 4.600 |

¹ Superficie Edificabile per l'ampliamento delle attrezzature turistico-ricettive individuate ai sensi dell'art. 64, c.1, lett.d della L.R. 65/2014. Il dimensionamento è da ritenersi ripartito nella seguente maniera: 3.600 mq di SE per Nuova edificazione (NE) e 1.000 mq di SE per Riuso (R).

Il dimensionamento relativo alle categorie subordinate a Conferenza di Copianificazione, sono suddivise in base alle seguenti previsioni, declinate all'art. 34 della Disciplina di PSI e rappresentate graficamente alla Tav. **QP5 – Strategie – La Conferenza di Copianificazione**:

- **Ri-a15): Accentramento delle attività produttive in nuova area in loc. Fagiolaia** (Verbale del 03.10.2019)
Destinazione d'uso prevista: Produttivo
Nuova Edificazione SE = mq. 10.000
Riuso SE = mq. 5.000

Previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale per Sistema Insediativo: Fagiolaia

| Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Previsioni interne al perimetro del TU Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2) | | |
|---|--|--------------|--------------|
| | mq. di SE | | |
| | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) |
| a) RESIDENZIALE | 400 | 1.500 | 1.900 |
| b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE | 0 | 0 | 0 |
| c) COMMERCIALE al dettaglio | 0 | 0 | 0 |
| b) TURISTICO – RICETTIVA | 0 | 0 | 0 |
| e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO | 0 | 0 | 0 |
| f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi | 0 | 0 | 0 |
| TOTALI | 400 | 1.500 | 1.900 |

Previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale per Sistema Insediativo: San Martino

| Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Previsioni interne al perimetro del TU Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2) | | |
|---|--|--------------|--------------|
| | mq. di SE | | |
| | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) |
| a) RESIDENZIALE | 0 | 1.000 | 1.000 |
| b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE | 0 | 0 | 0 |
| c) COMMERCIALE al dettaglio | 400 | 400 | 800 |
| b) TURISTICO – RICETTIVA | 400 | 400 | 800 |
| e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO | 0 | 0 | 0 |
| f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi | 0 | 0 | 0 |
| TOTALI | 800 | 1.800 | 2.600 |

Dimensionamento degli abitanti nel Piano Strutturale Intercomunale per UTOE

| U.T.O.E. 1R. Fondovalle del Cecina | Abitanti del P.S.** | |
|---------------------------------------|---------------------|-----------|
| | Esistenti | Progetto |
| Fagiolaia | 160 | 48 |
| San Martino | 175 | 25 |
| Territorio aperto | 146 | 0 |
| Totale | 481 | 73 |
| | 554 | |

** Il Piano Strutturale Intercomunale fissa per la funzione residenziale 40 mq di SE ad abitante insediabile

Dimensionamento dei servizi e delle dotazioni territoriali pubbliche dell'UTOE 1R – D.M. 1444/68

[Il Piano Strutturale Intercomunale fissa come parametro complessivo minimo di riferimento una dotazione di standard urbanistici pari a 24 mq/abitante]

| U.T.O.E. 1R. Fondovalle del Cecina | Standard esistenti (mq) | | | |
|--|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| | Parcheggio pubblico | Verde pubblico e impianti sportivi | Attrezzature scolastiche | Attrezzature collettive |
| | 303,69 | 15.584,48 | 0 | 0 |

| U.T.O.E. 1R. Fondovalle del Cecina | Standard fabbisogno (mq) | | | |
|--|---|---|--|---|
| | Parcheggio pubblico (4,00 mq/ab.) | Verde pubblico e impianti sportivi (12,00 mq/ab.) | Attrezzature scolastiche (4,50 mq/ab.) | Attrezzature collettive (3,50 mq/ab.) |
| Ab. attuali | 1.924 | 5.772 | 2.164 | 1.683 |
| Ab. progetto | 292 | 876 | 328 | 255 |
| Totale | 2.216 | 6.648 | 2.492 | 1.938 |

| U.T.O.E. | Superficie Territoriale | Abitanti (al 31.10.2019*) |
|---|-------------------------|---------------------------|
| 4R. Colline di Castellina Marittima e Riparbella | 45,74 kmq | 1.058 |

* Dati: Ufficio Anagrafe del Comune di Riparbella

Previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale per l'UTOE 4R – LR 65/2014

| Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Previsioni interne al perimetro del TU | | | Previsioni esterne al perimetro del TU | | | |
|--|--|--------------|--------------|---|--------------------------|--------------|--|
| | Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2) | | | SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3) | | | NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE |
| | mq. di SE | | | mq. di SE | | | mq. di SE |
| | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) | NE – Nuova edificazione Art. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6 | R – Riuso Art. 64 c.8 | Tot (NE + R) | NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2 |
| a) RESIDENZIALE | 2.000 | 1.000 | 3.000 | ----- | 0 | 0 | ----- |
| b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE | 400 | 0 | 400 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| c) COMMERCIALE al dettaglio | 400 | 0 | 400 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| b) TURISTICO – RICETTIVA | 400 | 400 | 800 | 2.030 | 1.470 | 3.500 | 2.500 ¹ |
| e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO | 200 | 0 | 200 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTALI | 3.400 | 1.400 | 4.800 | 2.030 | 1.470 | 3.500 | 2.500 |

¹ Superficie Edificabile per l'ampliamento delle attrezzature turistico-ricettive individuate ai sensi dell'art. 64, c.1, lett.d della L.R. 65/2014. Il dimensionamento è da ritenersi ripartito nella seguente maniera: 1.500 mq di SE per Nuova edificazione (NE) e 1.000 mq di SE per Riuso (R).

Il dimensionamento relativo alle categorie subordinate a Conferenza di Copianificazione, sono suddivise in base alle seguenti previsioni, declinate all'art. 34 della Disciplina di PSI e rappresentate graficamente alla Tav. **QP5 – Strategie – La Conferenza di Copianificazione**:

- **RI-a08): Riqualficazione dell'area a fini Turistico-Ricettivo "Le Mandriacce"** (Verbale del 03.10.2019)
Destinazione d'uso prevista: Turistico-ricettivo
Nuova Edificazione SE = mq. 1.680
Riuso SE = mq. 1.120
- **RI-a18): Riqualficazione dell'area a vocazione Turistico-Ricettivo in loc. Meletra** (Verbale del 03.10.2019)
Destinazione d'uso prevista: Turistico-ricettivo
Riuso SE = mq. 350
- **RI-a19): Nuova area turistico-ricettiva in loc. Apparita** (Verbale del 03.10.2019)

Destinazione d'uso prevista: Turistico-ricettivo

Nuova Edificazione SE = mq. 350

Previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale per Sistema Insediativo: Riparbella

| Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Previsioni interne al perimetro del TU Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2) | | |
|---|--|--------------|--------------|
| | mq. di SE | | |
| | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) |
| a) RESIDENZIALE | 2.000 | 1.000 | 3.000 |
| b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE | 400 | 0 | 400 |
| c) COMMERCIALE al dettaglio | 400 | 0 | 400 |
| b) TURISTICO – RICETTIVA | 400 | 400 | 800 |
| e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO | 200 | 0 | 200 |
| f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi | 0 | 0 | 0 |
| TOTALI | 3.400 | 1.400 | 4.800 |

Dimensionamento degli abitanti nel Piano Strutturale Intercomunale per UTOE

| U.T.O.E. | Abitanti del P.S.** | |
|--|---------------------|-----------|
| | Esistenti | Progetto |
| 4R. Colline di Castellina Marittima e Riparbella | | |
| Riparbella | 300 | 75 |
| Territorio aperto | 758 | 0 |
| Totale | 1.058 | 75 |
| | 1.133 | |

** Il Piano Strutturale Intercomunale fissa per la funzione residenziale 40 mq di SE ad abitante insediabile

Dimensionamento dei servizi e delle dotazioni territoriali pubbliche dell'UTOE 4R – D.M. 1444/68

[Il Piano Strutturale Intercomunale fissa come parametro complessivo minimo di riferimento una dotazione di standard urbanistici pari a 24 mq/abitante]

| U.T.O.E. | Standard esistenti (mq) | | | |
|--|-------------------------|------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| | Parcheggio pubblico | Verde pubblico e impianti sportivi | Attrezzature scolastiche | Attrezzature collettive |
| 4R. Colline di Castellina Marittima e Riparbella | 12.246,24 | 48.052,54 | 3.267,75 | 9.515,49 |

| U.T.O.E. | Standard fabbisogno (mq) | | | |
|---------------------|--------------------------------------|--|---|--|
| | Parcheggio pubblico (4,00 mq/ab.) | Verde pubblico e impianti sportivi (12,00 mq/ab.) | Attrezzature scolastiche (4,50 mq/ab.) | Attrezzature collettive (3,50 mq/ab.) |
| Ab. attuali | 4.232 | 12.696 | 4.761 | 3.703 |
| Ab. progetto | 300 | 900 | 337 | 262 |
| Totale | 4.532 | 13.596 | 5.098 | 3.965 |

| | | |
|--|--------------------------------|----------------------------------|
| U.T.O.E. 5R. Alta collina | Superficie Territoriale | Abitanti (al 31.10.2019*) |
| | 6,91 kmq | 54 |

* Dati: Ufficio Anagrafe del Comune di Riparbella

Previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale per l'UTOE 5R – LR 65/2014

| Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Previsioni interne al perimetro del TU | | | Previsioni esterne al perimetro del TU | | | |
|--|--|--------------|---------------|--|--|-----------------|---|
| | Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2) | | | SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3) | | | NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE |
| | mq. di SE | | | mq. di SE | | | mq. di SE |
| | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) | NE – Nuova edificazione <small>Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6</small> | R – Riuso <small>Art. 64 c.8</small> | Tot (NE + R) | NE – Nuova edificazione <small>Art. 25 c.2</small> |
| a) RESIDENZIALE | 0 | 0 | 0 | ----- | 0 | 0 | ----- |
| b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| c) COMMERCIALE al dettaglio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| b) TURISTICO – RICETTIVA | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.200 ¹ |
| e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTALI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.200 |

¹ Superficie Edificabile per l'ampliamento delle attrezzature turistico-ricettive individuate ai sensi dell'art. 64, c.1, lett.d della L.R. 65/2014.

Dimensionamento degli abitanti nel Piano Strutturale Intercomunale per UTOE

| U.T.O.E. 5R. Alta collina | Abitanti del P.S.** | |
|------------------------------|---------------------|----------|
| | Esistenti | Progetto |
| Territorio aperto | 54 | 0 |
| Totale | 54 | 0 |
| | 54 | |

** Il Piano Strutturale Intercomunale fissa per la funzione residenziale 40 mq di SE ad abitante insediabile

Dimensionamento dei servizi e delle dotazioni territoriali pubbliche dell'UTOE 5R – D.M. 1444/68

[Il Piano Strutturale Intercomunale fissa come parametro complessivo minimo di riferimento una dotazione di standard urbanistici pari a 24 mq/abitante]

| U.T.O.E. 5R. Alta collina | Standard esistenti (mq) | | | |
|------------------------------|-------------------------|------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| | Parcheggio pubblico | Verde pubblico e impianti sportivi | Attrezzature scolastiche | Attrezzature collettive |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |

| U.T.O.E. 5R. Alta collina | Standard fabbisogno (mq) | | | |
|------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|
| | Parcheggio pubblico (4,00 mq/ab.) | Verde pubblico e impianti sportivi (12,00 mq/ab.) | Attrezzature scolastiche (4,50 mq/ab.) | Attrezzature collettive (3,50 mq/ab.) |
| Ab. attuali | 216 | 648 | 243 | 189 |
| Ab. progetto | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Totale | 216 | 648 | 243 | 189 |

N.B. Visto il carattere prevalentemente ambientale dell'UTOE 5R, il fabbisogno di Standard pubblici relativi all'UTOE 5R è da ricavarsi all'interno delle altre UTOE costituenti il territorio comunale o intercomunale.

| Totale Territorio comunale Riparbella | Superficie Territoriale | Abitanti (al 31.10.2019*) |
|--|-------------------------|---------------------------|
| | 58,87 kmq | 1.593 |

* Dati: Ufficio Anagrafe del Comune di Riparbella

Previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale per il Comune di Riparbella – LR 65/2014

| Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Previsioni interne al perimetro del TU | | | Previsioni esterne al perimetro del TU | | | |
|--|--|--------------|--------------|---|--------------------------|---------------|--|
| | Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2) | | | SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3) | | | NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE |
| | mq. di SE | | | mq. di SE | | | mq. di SE |
| | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) | NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6 | R – Riuso Art. 64 c.8 | Tot (NE + R) | NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2 |
| a) RESIDENZIALE | 2.400 | 3.500 | 5.900 | ----- | 0 | 0 | ----- |
| b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE | 400 | 0 | 400 | 10.500 | 5.000 | 15.500 | 0 |
| c) COMMERCIALE al dettaglio | 800 | 400 | 1.200 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| b) TURISTICO – RICETTIVA | 800 | 800 | 1.600 | 2.030 | 1.470 | 3.500 | 8.300 ¹ |
| e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO | 200 | 0 | 200 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTALI | 4.600 | 4.700 | 9.300 | 12.530 | 6.470 | 19.000 | 8.300 |

¹ Superficie Edificabile per l'ampliamento delle attrezzature turistico-ricettive individuate ai sensi dell'art. 64, c.1, lett.d della L.R. 65/2014.

Dimensionamento degli abitanti nel Piano Strutturale Intercomunale per il Comune di Riparbella

| Territorio comunale Riparbella | Abitanti del P.S.** | |
|-----------------------------------|---------------------|------------|
| | Esistenti | Progetto |
| Territorio Urbanizzato | 635 | 148 |
| Territorio aperto | 958 | 0 |
| Totale | 1.593 | 148 |
| | 1.741 | |

** Il Piano Strutturale Intercomunale fissa per la funzione residenziale 40 mq di SE ad abitante insediabile

Dimensionamento dei servizi e delle dotazioni territoriali pubbliche del Comune di Riparbella – D.M. 1444/68

[Il Piano Strutturale Intercomunale fissa come parametro complessivo minimo di riferimento una dotazione di standard urbanistici pari a 24 mq/abitante]

| Territorio comunale Riparbella | Standard esistenti (mq) | | | |
|-----------------------------------|-------------------------|------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| | Parcheggio pubblico | Verde pubblico e impianti sportivi | Attrezzature scolastiche | Attrezzature collettive |
| | 12.549,93 | 63.637,02 | 3.267,75 | 9.515,49 |

| Territorio comunale Riparbella | Standard fabbisogno (mq) | | | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|
| | Parcheggio pubblico (4,00 mq/ab.) | Verde pubblico e impianti sportivi (12,00 mq/ab.) | Attrezzature scolastiche (4,50 mq/ab.) | Attrezzature collettive (3,50 mq/ab.) |
| Ab. attuali | 6.372 | 19.116 | 7.168 | 5.575 |
| Ab. progetto | 592 | 1.776 | 666 | 518 |
| Totale | 6.964 | 20.892 | 7.834 | 6.093 |